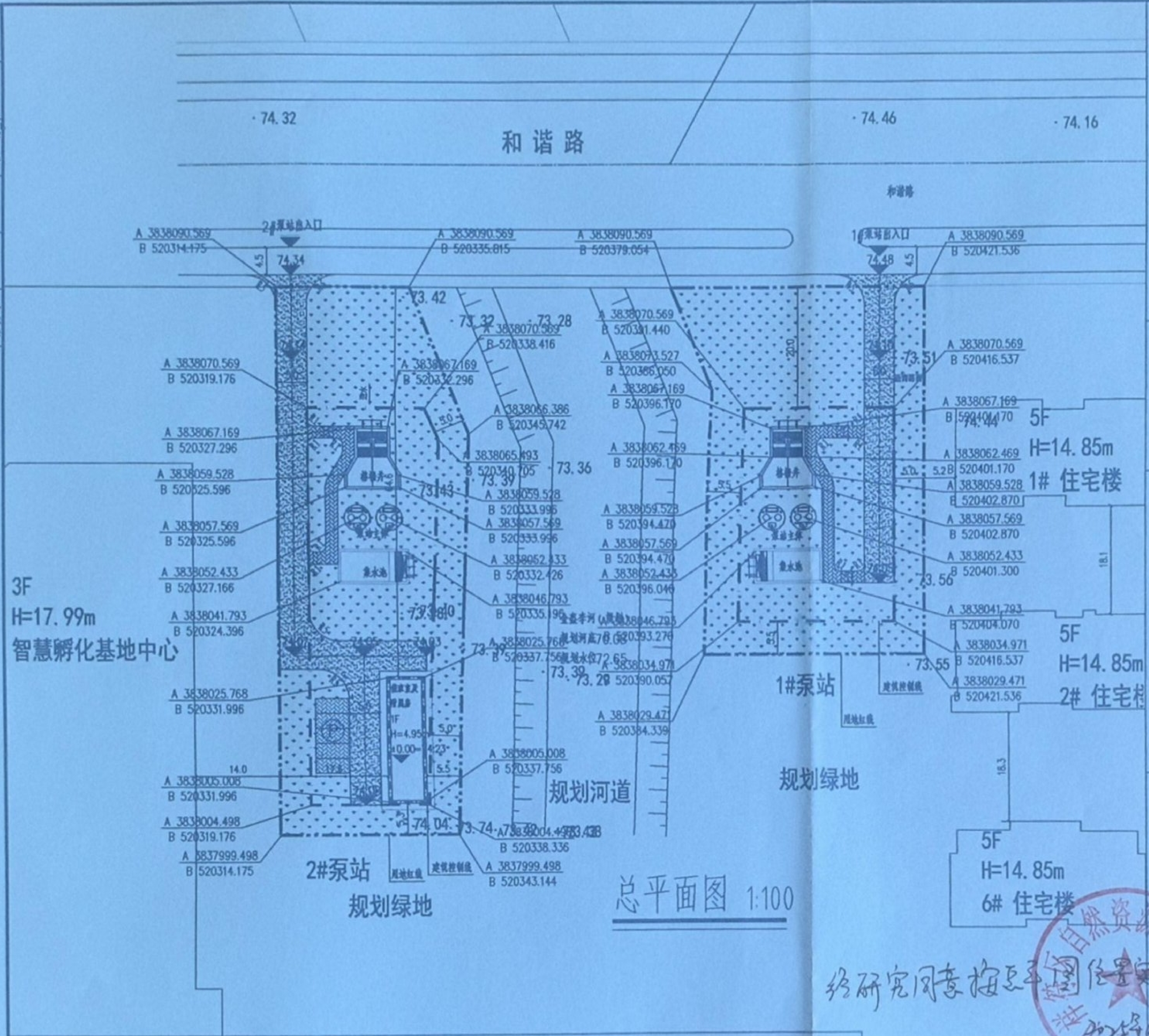
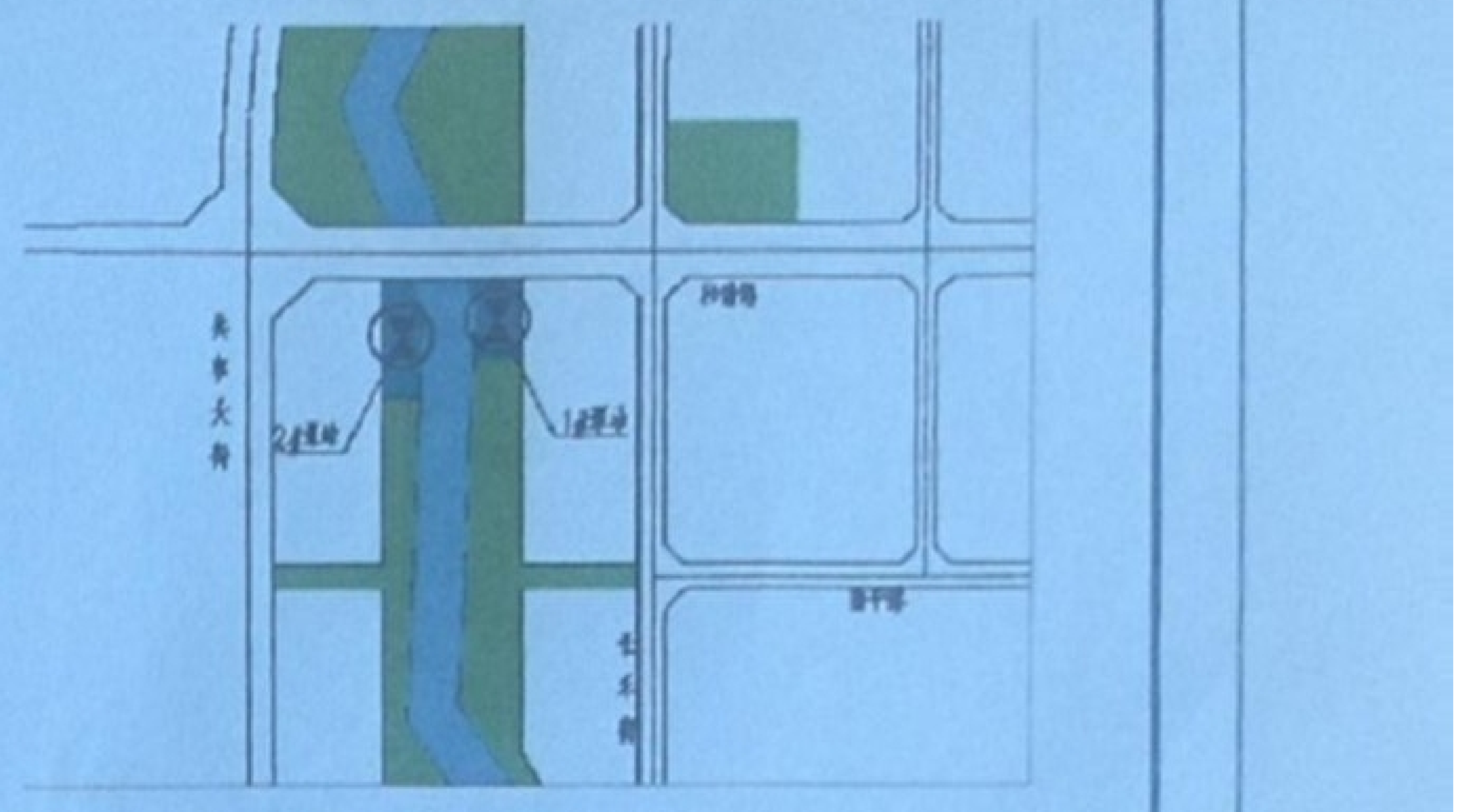
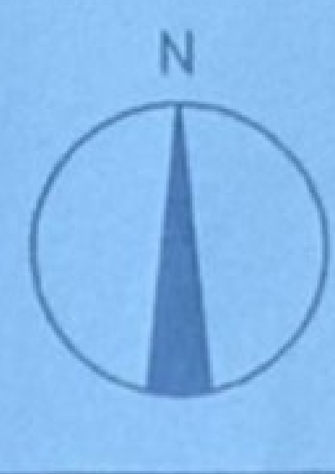

和谐路
·74.32
·74.46
·74.16
2#泵站出入口
1#泵站出入口
74.34
74.48
A 3838090.569
B 520314.175
A 3838090.569
B 520335.815
A 3838090.569
B 520379.054
A 3838090.569
B 520421.536
73.42
73.32
73.28
73.36
73.37
73.43
73.51
73.44
73.56
73.55
74.04
73.74
A 3838070.569
B 520319.176
A 3838067.169
B 520327.296
A 3838059.528
B 520325.596
A 3838057.569
B 520325.596
A 3838052.433
B 520327.166
A 3838041.793
B 520324.396
A 3838025.768
B 520331.996
A 3838005.008
B 520331.996
A 3838004.498
B 520319.176
A 3837999.498
B 520314.175
A 3838070.569
B 520338.416
A 3838067.169
B 520332.296
A 3838066.386
B 520345.742
A 3838065.693
B 520340.705
A 3838059.528
B 520333.996
A 3838057.569
B 520333.996
A 3838052.433
B 520332.426
A 3838046.793
B 520335.196
A 3838025.768
B 520337.756
A 3838005.008
B 520337.756
A 3838004.498
B 520338.336
A 3837999.498
B 520343.144
A 3838070.569
B 520381.440
A 3838073.527
B 520386.050
A 3838067.169
B 520396.170
A 3838062.469
B 520396.170
A 3838059.528
B 520394.470
A 3838057.569
B 520394.470
A 3838052.433
B 520396.046
A 3838046.793
B 520393.276
A 3838034.971
B 520390.057
A 3838029.471
B 520384.339
A 3838070.569
B 520416.537
A 3838067.169
B 520401.170
A 3838062.469
B 520401.170
A 3838059.528
B 520402.870
A 3838057.569
B 520402.870
A 3838052.433
B 520401.300
A 3838041.793
B 520404.070
A 3838034.971
B 520416.537
A 3838029.471
B 520421.536
金盈李河（规划）
规划河底70.00
规划水位72.65
值班室及附属用房
1F
H=4.95
±0.00=74.23
格栅井
集水池
用地红线
建筑控制线
3F
H=17.99m
智慧孵化基地中心
规划河道
1#泵站
2#泵站
规划绿地
规划绿地
5F
H=14.85m
1# 住宅楼
5F
H=14.85m
2# 住宅楼
5F
H=14.85m
6# 住宅楼
14.0
5.0
5.5
4.5
4.5
18.1
18.3

总平面图 1:100



区位图



图例:

用地红线	出入口
建筑控制线	停车位
路中线	坐标（X=3838062.469 Y=520401.170）
规划河道	规划道路及标高（74.00）
绿化	透水铺装
机动车道	

2#泵站主要经济技术指标

1	用地面积		2667.94m2
2	总建筑面积		138.00m2
其中	值班室		40.7m2
	指挥中心		41.74m2
	仓库		55.56m2
3	容积率		0.06
4	建筑占地面积		138.00m2
5	建筑密度		5.2%
6	绿地面积		1602.07m2
7	绿地率		60%
8	年径流总量控制率		72%
9	机动车停车位		5个
10	设计依据:《开封市规划技术管理规定》		

拟建建筑面积汇总表

栋号	总建筑面积(m²)	建筑基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)				地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)					不计容建筑面积(m²)				
								地上计容建筑面积(m²)				地下计容建筑面积(m²)	地上不计容建筑面积(m²)				地下不计容建筑面积(m²)
			值班室	指挥中心	仓库	合计		值班室	指挥中心	仓库	合计	合计	值班室	指挥中心	[illegible]	[illegible]	[illegible]
值班室及附属用房	138	138	40.7	41.74	55.56	138	0	40.7	41.74	55.56	138	0	0	0	[illegible]	0	0
合计	138	138	40.7	41.74	55.56	138	0	40.7	41.74	55.56	138	0	0	0	0	0	0

经研究同意按总平面图位置实施

2025年8月

祥符区自然资源局

4102240027002

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张松杰
注册号：4100968-016
有效期：至2027年04月15日

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO.,LTD	资质等级	甲级	工程名称 PROJECT NAME	开封市祥符区金盈李河排水泵房场地建设项目	项目负责人 PROJECT MANAGER		审定 APPROVED BY		校核 CHECKED BY		图别		图号 平-01
	证书编号	A141009686	图名 FIGURE NAME	总平面图	专业负责人 DISCIPLINE MANAGER		审核 VERIFIED BY		设计 DESIGNED BY		设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	日期 2025.02