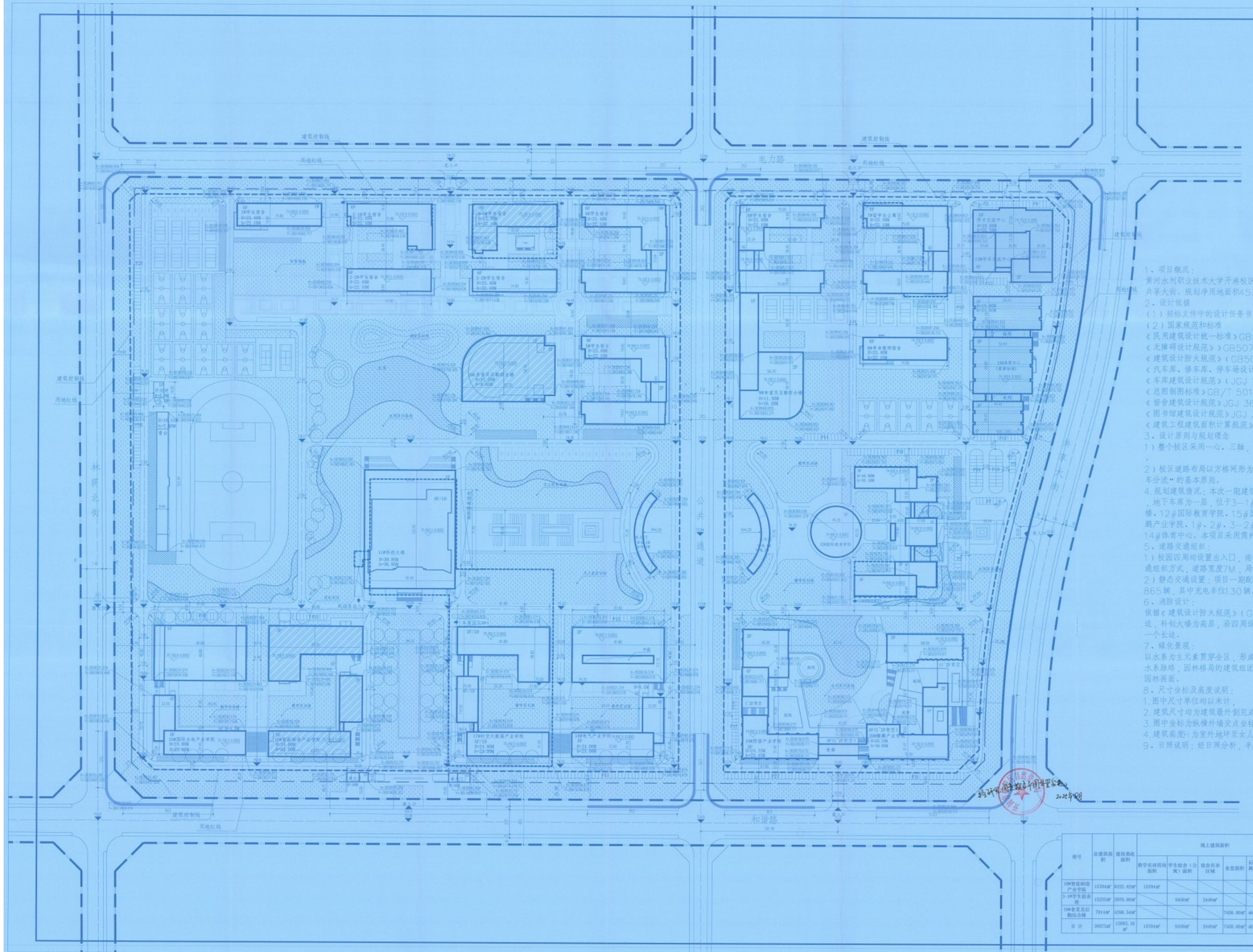


图例：

	用地红线		地下室轮廓线
H=11.500	H=建筑高度	2F	F=建筑层数
1#	楼号	±0.000	建筑±0.00绝对标高
	地下车库出入口		基地出入口
	地面非机动车停车位		地面机动车停车位
	消防车道及回车场地		地下车库坡道
	道路禁开段		水系
	坐标定位	R7	道路转弯半径
	建筑控制线		绿线
	一期建筑轮廓线		二期建筑轮廓线
	三期建筑轮廓线	a=6.0	建筑间距
	绿地范围线	内	机动车数量

1、项目概况：
黄河水利职业技术大学开港校区项目建设地点位于开封市产城融合示范区，用地北侧电力路，南侧和谐路，西侧林荫北路，东侧共享大街。规划净用地面积453398.43m2，该区域地理位置重要，用地条件优越，适宜本项目建设。

2、设计依据
（1）招标文件中的设计任务书
（2）国家规范和标准
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《无障碍设计规范》》GB50763-2012
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018 年版）
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
《车库建筑设计规范》（JGJ 100-2015）
《总图制图标准》GB/T 50103-2010
《宿舍建筑设计规范》JGJ 36-2016
《图书馆建筑设计规范》JGJ 38-2015
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
3、设计原则与规划理念
1）整个校区采用一心、三轴，多组团的空间格局，和周边片区的创新共享中心和共享城市界面巧妙的结合在一起，形成一个整体

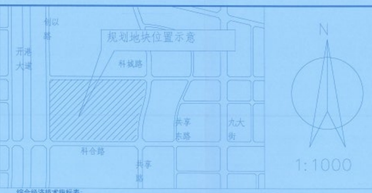
2）校区道路布局以方格网形为基本形式，主要道路宽度为7米，次要道路宽度为4米，整个道路系统流畅且方便实用，体现"人车分流"的基本原则。
4、规划建筑情况：本次一期建筑共5栋楼和地下车库，包含5—1#学生宿舍楼、10#食堂及后勤综合楼以及16#智能制造产业学院，地下车库为一层，位于5—1#学生宿舍楼下，二期包含7#留学生公寓、8#学术教师宿舍、9#食堂及后勤综合楼、11#科创大楼、12#国际教育学院、15#国际水电产业学院、17#时空大数据产业学院、18#生气产业学院、19#预留产业学院、20#绿鹏产业学院。1#、2#、3—2#、4#、5#学生宿舍学生宿舍、东大门、南大门、看台、开闭所、三期结合：3#学术交流中心、14#体育中心。本项目采用简约明快的现代建筑风格，以浦新、柔和色为建筑主色调。
5、道路交通组织：
1）校园四周均设置出入口，南侧作为主要人行出入口，其余侧出入口为人行出入口兼应急消防出入口；本方案视划采用环形的交通组织方式，道路宽度7M，局部道路4M。
2）静态交通设置：项目一期配建机动车停车位共62辆，均为地上停车，其中10辆为充电车位；项目配建非机动车停车位共865辆，其中充电车位130辆。二期配建机动车停车位共867辆，配建非机动车停车位共765辆。
6、消防设计：
依据《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014(2018年版)），建筑物除外包大楼外均为多层建筑物，消防车道均能到达附近，利包大楼分离层，沿四周设置消防车道，其转弯半径满足要求，在建筑东侧设置消防登高场地，距离建筑大于5米，场地大于一个长边。
7、绿化景观：
以水系为主元素贯穿全区，形成"一带环环穿，荷塘书韵"的意境，利用水系自循环与亚地自净系统，维持生态水景。曲折深邃的水系脉络，因林格局的建筑组团，有序而又无序，性格各异而又协调统一，构成了校园的不同特色片段，形成了一幅优美的生态园林画面。
8、尺寸坐标及高度说明：
1.图中尺寸单位均以米计。
2.建筑尺寸均为建筑最外侧完成面。（含保温）
3.图中坐标为纵横外墙交点坐标，用地界拐点坐标，坐标系为坐标系为CGCS2000国家大地坐标系。
4.建筑高度=为室外地坪至女儿墙高度，↑为消防高度。
9、日照说明：经日照分析，半数以上宿舍满足大寒日2小时日照标准。

拟建建筑面积汇总表：

拟建建筑面积汇总表

楼号	总建筑面积	建筑基底面积	地上建筑面积						地下建筑面积			计容建筑面积					地下不计容面积			
			教学实训用房面积	学生宿舍（公寓）面积	宿舍共享区域	食堂面积	后勤及附属用房面积	合计	地下人防建筑面积	地下设备及其他用房面积	合计	教学实训用房面积	学生宿舍（公寓）面积	宿舍共享区域	食堂面积	后勤及附属用房面积	合计	地下人防建筑面积	地下设备及其他用房面积	合计	合计
10#智能制造产业学院	15704㎡	6222.02㎡	15704㎡					15704㎡												
5-1#学生宿舍楼	15255㎡	2505.00㎡		9430㎡	2448㎡			11895㎡	2775㎡	586㎡	3370㎡		9430㎡	2448㎡			11895㎡	2775㎡	586㎡	3370㎡	3370㎡
10#食堂及后勤综合楼	7914㎡	4396.54㎡				2458.00㎡	464.00㎡	7914㎡							2458.00㎡	464.00㎡	7914㎡				
合 计	38873㎡	13063.16㎡	15704㎡	9430㎡	2448㎡	2458.00㎡	464.00㎡	35586㎡	2775㎡	586㎡	3370㎡	18097.68㎡	9430㎡	2448㎡	2458.00㎡	464.00㎡	29396.68㎡	2775㎡	586㎡	3370㎡	3370㎡

区域位置示意图



综合经济技术指标表：

综合经济技术指标				
建设地点		开封市产城融合区和谐路与共享大街交叉口西北角		
项目		数据	单位	备注
规划建设用地面积		453398.43	㎡	
计容建筑面积		203354.87	㎡	
总建筑面积		371009.72	㎡	
其中	地上建筑面积	339115.15	㎡	其中3-1#学生宿舍、10#食堂及后勤综合楼、16#智能制造产业学院为一期建设
	地下总建筑面积	31973.57	㎡	其中人防面积23768.97㎡
建筑密度		17.72	%	≤30.0
容积率		0.736	万㎡/㎡	
绿地面积		162938.60	㎡	
绿地率		35.94	%	≥35.0
学生规模		21000	人	其中留学生800人
午时返回率		82.29	%	
机动车位		939	辆	其中充电车位142辆，不少于停车位的15%
其中	地上停车位	339	辆	
	地下停车位	600	辆	
非机动车位		7630	辆	其中充电车位1161辆，不少于停车位的15%，地下停车5370辆，地上3831辆
其他设施	400米标准跑道	1	个	
	篮球场、排球场、网球场	36	块	

一期经济技术指标表：

序号	项目		数据	单位	备注
1	规划建设用地总面积		453398.43	㎡	开港校区总指标
2	一期总建筑面积		368048.83	㎡	
2.1	地上建筑面积		355603	㎡	
2.2	其中	16#智能制造产业学院	15704	㎡	教学实训用房
2.3		10#食堂及后勤综合楼	7914	㎡	食堂、后勤及附属用房
2.4		5-1#学生宿舍	11885	㎡	学生宿舍（公寓），3195166人间宿舍
2.5	地下总建筑面积		3370	㎡	其中人防面积2775㎡
3	建筑密度		22.24	%	≤30.0
4	一期计容建筑面积		183398.43	㎡	校区总指标
5	容积率		0.78		校区总指标
6	绿地率		35.94	%	≥35.0
7	机动车位（四为地上停车位，含充电车位10个）		62	个	按一期师生总人数12354人核算，机动车充电车位10个+1个预留地
8	非机动车位（地下停车位462个，其他为地上车位，含充电车位130个）		865	个	按一期师生总人数12354人核算，非机动车充电车位为个+1个预留地

二期经济技术指标表：

序号	项目		数据	单位	备注
1	规划建设用地总面积		453398.43	㎡	开港校区总指标
2	二期总建筑面积		368048.83	㎡	
2.1	地上建筑面积		275445.26	㎡	
2.2	其中	7#留学生公寓	21816.98	m2	以留学生公寓为主兼学生宿舍，宿舍共享配套
2.3		8#学术教师综合	9360	㎡	以单身教师宿舍为主兼校舍式学配套
2.4		9#食堂及后勤综合楼	7191.25	㎡	食堂、后勤及附属用房
2.5		11#科创大楼	38517.56	㎡	教学实训用房、图书馆、校级办公用房、选配商业设施
2.6		12#国际教育学院	14393.81	㎡	主要功能为教学实训
2.7		15#国际水电产业学院	15419.32	㎡	主要功能为教学实训
2.8		17#时空大数据产业学院	16856.14	㎡	主要功能为教学实训
2.9		18#生气产业学院	15730.2	㎡	主要功能为教学实训
2.11		19#预留产业学院	14977.45	㎡	主要功能为教学实训
2.11		20#鲲鹏产业学院	15236.17	㎡	主要功能为教学实训
2.12		1#学生宿舍	9360	㎡	学生宿舍，宿舍共享配套，后勤及附属用房
2.13		2-1#学生宿舍	11707.96	㎡	学生宿舍，宿舍共享配套，后勤及附属用房
2.14		2-2#学生宿舍	9360	㎡	学生宿舍，宿舍共享配套，后勤及附属用房
2.15		3-2#学生宿舍	9360	㎡	学生宿舍，宿舍共享配套，后勤及附属用房
2.16		4#学生宿舍	21363.68	㎡	学生宿舍，宿舍共享配套，后勤及附属用房
2.17		5#学生宿舍	21363.68	㎡	学生宿舍，宿舍共享配套，后勤及附属用房
		6#学生宿舍	21363.68	㎡	学生宿舍，宿舍共享配套，后勤及附属用房
2.18		东大门、南大门	532.68	㎡	
2.19		看台	1232.7	㎡	后勤及附属用房
2.20		开闭所	140	㎡	
2.21	地下总建筑面积		28663.57	㎡	
3	建筑密度		22.24	%	≤30.0
4	二期计容建筑面积		266801.3	㎡	校区总指标
5	容积率		0.78		
6	绿地率		35.94	%	≥35.0
7	机动车位		876	个	
	非机动车位		6765	个	

二期经济技术指标表：

序号	项目		数据	单位	备注
1	规划建设用地总面积		453398.43	㎡	开港校区总指标
2	二期总建筑面积		28166.89	㎡	
2.1	地上建筑面积		28166.89	㎡	
2.2	其中	13#学术交流中心	16835.42	㎡	其中含有科研、交流中心、培训工作用房及其他辅助功能
2.3		14#体育中心	11331.47	㎡	室内体育用房、共享场馆
3	建筑密度		22.24	%	≤30.0
4	二期计容建筑面积		28166.89	㎡	校区总指标
5	容积率		0.78		校区总指标
6	绿地率		35.94	%	≥35.0

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001596
有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]
证书号：6100199-064
有效期：至2027年03月19日

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIXTH ENGINEERING GROUP CO., LTD.

黄河水利职业技术大学

开封市产城融合区和谐路与共享大街交叉口西北角

总平面布置图

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App